

ΣΤΟ ΣΙΔΝΕΙ, ΜΕΛΒΟΥΡΝΗ ΚΑΙ ΑΝΤΕΛΑΙΝΤ

# Θα αυξηθούν 20% ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ

Σύμφωνα με την έκθεση *Housing Outlook* της QBE που έγραψε η BIS Shrapnel οι τιμές των σπιτιών στο Σίδνι θα σημειώσουν την μεγαλύτερη αύξησή τους από το 2003 στο 21% στην περίοδο από τον Ιούνιο 2009 μέχρι τον Ιούνιο 2012.



νου τα σχετικά χαμηλά επιτόκια και οι βελτιωμένες οικονομικές συνθήκες θα επιταχύνουν την αύξηση στις τιμές των σπιτιών.

Οι προβλέψεις είναι πως από το δεύτερο ήμισυ του 2010 καθώς θα σταθεροποιηθεί η αγορά εργασίας, θα επιστρέψουν οι επενδυτές και αγοραστές για να εκμεταλλευτούν τα χαμηλά επιτόκια και τα υψηλά ενοίκια.

Αλλά οι αυξήσεις που προβλέπονται δεν θα πλησιάσουν αυτές του 2002, όταν σημειώθηκαν 24% οι τιμές στα σπίτια του Σίδνι, του 2004 όταν αυξήθηκαν 31% οι τιμές των σπιτιών στο Μπρίσμπακ και του 2006 όταν αυξήθηκαν 36% οι τιμές στα σπίτια του Περθ.

Οι τιμές των σπιτιών στο Αντελαίντ θα αυξηθούν κατά 23% μέχρι τα μέσα του 2012 σημειώνοντας την μεγαλύτερη άνοδο στις αξίες των σπιτιών στις πρωτεύουσες πολιτειών. Στην Μελβούρνη οι τιμές των σπιτιών θα αυξηθούν κατά 19% μέχρι τα μέσα του 2012.

Στο Ντάργουιν η αύξηση θα είναι 17%, στο Μπρίσμπακ και το Χόμπαρτ 15%, στο Περθ και την Καμπέρα 12%.

Παρά την αύξηση 0,25% στα επιτόκια την πρώτη εβδομάδα του Οκτωβρίου, τα επιτόκια στα στεγαστικά δάνεια θα συνεχίσουν να ενθαρρύνουν την αγορά σπιτιών για κάποιον διάστημα ακόμη, ειδικά για τους αγοραστές του πρώτου σπιτιού τους.

Σύμφωνα με τους ειδικούς, από του χρό-

Median house prices for 2009, with forecasts up to 2012

	2009	Annual % change	2010	Annual % change	2011	Annual % change	2012	Annual % change
Sydney	544,000	-0.4%	555,000	2.0%	595,000	7.2%	660,000	10.9%
Melbourne	441,900	-1.8%	455,000	3.0%	489,000	7.5%	527,000	7.8%
Brisbane	419,000	-0.2%	425,000	1.4%	450,000	5.9%	480,000	6.7%
Adelaide	359,000	-3.0%	380,000	5.8%	405,000	6.6%	440,000	8.6%
Perth	450,000	1.1%	460,000	2.2%	475,000	3.3%	505,000	6.3%
Hobart	336,000	3.4%	345,000	2.7%	360,000	4.3%	385,000	6.9%
Canberra	458,000	-2.0%	480,000	4.8%	495,000	3.1%	515,000	4.0%
Darwin	475000*	12.2%	505,000	6.3%	530,000	5.0%	555,000	4.7%

\* Estimate Source: Real Estate Institute of Australia and BIS Shrapnel

## Πράσινο φως στον Τέρνμπουλ για το νομοσχέδιο εμπορίας ρύπων

Οι Εθνικοί άναψαν πράσινο φως στον αρχηγό της ομοσπονδιακής αντιπολίτευσης, Μάλκολμ Τέρνμπουλ, να προχωρήσει σε διαπραγματεύσεις με την κυβέρνηση για αλλαγές στον νόμο για την εμπορία ρύπων.

Αλλά είπαν ότι θα ψηφίσουν εναντίον του νομοσχεδίου στην Γερουσία είτε με αλλαγές, είτε όχι.

Οι Εθνικοί και οι Λίμπεραλ θα συζητήσουν τις αλλαγές που προτείνει η σκιώδης κυβέρνηση σε ειδική σύσκεψη του Συνασπισμού που θα γίνει την Κυριακή στην Καμπέρα.

«Υποστηρίζουμε τις αλλαγές για να πέσουν οι τόνοι,



αλλά είναι και δικλείδα ασφαλείας», είπε ο ηγέτης των Εθνικών στη Γερουσία, Μπάρναμπι Τζόουνς.

«Κάνουμε ό,τι μπορούμε

για να χαμηλώσουμε τον ήχο αυτού του γελοίου φόρου», είπε ο γεροισιαστής, προσθέτοντας ότι θα υποστηρίξει την μόνιμη απαλλαγή των αγροτών από τον φόρο, κάτι για το οποίο η κυβέρνηση θα αποφασίσει το 2013. Σύμφωνα με το κυβερνητικό σχέδιο οι αγρότες εξαιρούνται προς το παρόν μέχρι το 2015.

Πάντως, όταν ο κόμπος φτάσει στο χτένι, οι Εθνικοί θα ψηφίσουν εναντίον του νόμου για δεύτερη φορά τον Νοέμβριο.

«Η εμπορία ρύπων θα είναι καταστροφική για το έθνος μας και γι' αυτό θα την καταψηφίσουμε», είπε ο γεροισιαστής Τζόις.



**SPECIAL PRICES!!!**  
ΓΙΑ ΕΛΛΑΔΑ ΚΑΙ ΚΥΠΡΟ



Με την Singapore Airlines

κατευθείαν σε εσωτερικούς προορισμούς: Λάρνακα, ΑΘΗΝΑ, Θεσσαλονίκη, Αλεξανδρούπολη, Κέρκυρα, Χανιά, Κεφαλλονιά, Ηράκλειο, Ιωάννινα, Χίο, Μύκονο, Σύρο, Σαντορίνη, Κώ, Καστοριά, Καβάλα, Κοζάνη, Λήμνο, Μυτιλήνη, Πρέβεζα, Ρόδο, Σάμο & Ζάκυνθο.

13025

Επικοινωνήστε με το Γραφείο μας και το φιλικό ελληνόφωνο προσωπικό μας, θα σας εξυπηρετήσει, εξηγώντας σας όλες τις δυνατότητες για το ταξίδι που προγραμματίζετε (\*) (\*\*) (\*\*\*)

Σήμερα έως 11 Νοεμβ. 2009	\$1,392 +	ή	\$1,492 +
12 Νοεμβ. - 25 Νοεμβ. 2009	\$1,492 +	ή	\$1,592 +
26 Νοεμβ. - 2 Δεκεμ. 2009	\$1,622 +	ή	\$1,722 +
3 Δεκεμ. - 24 Δεκεμ. 2009	\$1,852 +	ή	\$1,952 +
25 Δεκεμβ. - 2 Ιαν. 2010	\$1,622 +	ή	\$1,722 +
3 Ιαν. - 16 Ιαν. 2010	\$1,482 +	ή	\$1,582 +
17 Ιαν. - 24 Φεβρ. 2010	\$1,362 +	ή	\$1,662 +
25 Φεβρ. - 24 Μαρτ. 2010	\$1,482 +	ή	\$1,582 +
25 Μαρτ. - 27 Μαΐου 2010	\$1,642 +	ή	\$1,742 +
28 Μαΐου - 15 Αυγ. 2010	\$1,952 +	ή	\$2,052 +
16 Αυγ. - 19 Σεπτ. 2010	\$1,642 +	ή	\$1,742 +
20 Σεπτ. - 30 Σεπτ. 2010	\$1,482 +	ή	\$1,582 +

(\*) σύν φόροι \$740 περίπου

(\*\*) Οι τιμές της πρώτης στήλης έχουν περιορισμένο αριθμό θέσεων.

(\*\*\*) Οι τιμές ισχύουν για όσους πληρώσουν το εισιτήριό τους μέχρι 30 Οκτωβρίου 2009

ΤΗΛΕΦΩΝΗΣΤΕ ΤΩΡΑ ΚΑΙ ΖΗΤΗΣΤΕ την Κ. ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΤΗΛ. 9550 6133



MARRICKVILLE METRO SHOPPING CENTRE

## AMAZON PEST CONTROL

Απαλλαγείτε τώρα από:

- Κατσαρίδες
- Μερμύγκια
- Σφήκες
- Τερμίτες (άσπρα μερμύγκια)
- Αράχνες
- Μέλισσες
- Τρωκτικά



1 3 0 0 2 6 2 9 6 6

Τηλεφωνείτε για δωρεάν εκτίμηση

Ειδικρινής εξυπηρέτηση - υπευθυνότητα - αποτελέσματα

• ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΑΡΔΗΣ Mob.: 0414 930 480

14288

• ΤΑΣΟΣ ΛΑΚΗΣ Mob.: 0413 626 554



**RISPER**

Stylish Painting Services

Exterior - Interior - Maintenance

ΑΡΙΣΤΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ - ΔΩΡΕΑΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

ΤΗΛΕΦΩΝΗΣΤΕ: 0434 284 874

www.risper.com.au